

PRIJSLIJST

De Ijsweide in Sappemeer

Bouwnummer	Woningtype	Kavel	GBO	Koopsom
01	Twee-onder-één kap	307 m ²	137 m ²	€ 297.500,- V.O.N.
02	Twee-onder-één kap	307 m ²	137 m ²	€ 297.500,- V.O.N.
03	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 297.500,- V.O.N.
04	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 297.500,- V.O.N.
05	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 297.500,- V.O.N.
06	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 297.500,- V.O.N.
07	Vrijstaand	417 m ²	153 m ²	€ 375.000,- V.O.N.
08	Twee-onder-één kap	261 m ²	137 m ²	€ 289.000,- V.O.N.
09	Twee-onder-één kap	261 m ²	137 m ²	€ 289.000,- V.O.N.
10	Vrijstaand	418 m ²	153 m ²	€ 375.000,- V.O.N.
11	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 299.000,- V.O.N.
12	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 299.000,- V.O.N.
13	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 299.000,- V.O.N.
14	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 299.000,- V.O.N.
15	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 299.000,- V.O.N.
16	Twee-onder-één kap	306 m ²	137 m ²	€ 299.000,- V.O.N.

In de koopsom V.O.N. is inbegrepen:

- Grondkosten
- Verkoopkosten; waaronder makelaar, notaris en kadastrale kosten
- 21% BTW; eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend

In de koopsom V.O.N. is niet inbegrepen:

- Kosten van financiering, te weten afsluitkosten en notariskosten hypotheekakte
- Grondrente vanaf 01-07-2021

Ruwbouwopties

Er zijn diverse mogelijkheden om de woning naar eigen smaak uit te breiden. In overleg is veel mogelijk. Hieronder een weergave van de belangrijkste ruwbouwopties:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. Uitbouw 1200mm | € 11.900,- |
| 2. Uitbouw 2400mm | € 23.800,- |
| 3. Bijkeuken achter woning | € 15.900,- |
| 4. Carport | € 4.650,- |
| 5. Dakkapel 1 lids met plat dak | € 5.650,- |

** Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*

V.O.N.-prijzen vast tot: 01-07-2021